

# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Predávajúca:**

**OBEC TRSTICE**, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Évou Kacz, (v ďalšom texte len ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Imrich RAJCSÁNYI**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, trvale bytom 925 42 Trstice  
štátny občan SR, (v ďalšom texte len ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## I. Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice,  
- na liste vlastníctva č.1551, KN C parc.č.756/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m<sup>2</sup>, KN C parc.č.756/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>, KN C parc.č.756/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m<sup>2</sup>, v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

## II. Prevod vlastníctva

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením č.2023/VI/16 Obecného zastupiteľstva v Trsticiach konaného dňa 1.6.2023, v zmysle ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

## III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 390,-- EUR, slovom tristodeväťdesiat eur. Táto kúpna cena bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v celosti a v hotovosti v deň podpisu zmluvy do pokladne obce.

Predávajúci a Kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

## IV. Technický stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmete prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúci ďalej prehlasuje,

že jeho vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviazu-  
nu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky)  
tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu úplne známy. Predmet prevodu je úzko  
spätý so susedným pozemkom, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, a kupujúci ho užíva už dlhé roky.

Kupujúci ďalej prehlasuje, že predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa  
nachádza.

#### V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej  
zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta  
– katastrálny odbor. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Poplatky  
spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností taktiež uhradí Kupujúci.

#### VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiad-  
nu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal  
previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou  
osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmete pre-  
vodu.

#### VII. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka  
a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom dva (2) exempláre sú určené  
pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor a po jednom (1) exemplári obdržia  
zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nado-  
búda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim  
po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke  
Obce Trstice a v Centrálnom registri zmlúv /CRZ/.

Kupujúci potvrdzuje, že bol Predávajúcim informovaný o podmienkach spracúvania osobných  
údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane  
fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zru-  
šuje smernica 95/46/ES.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani  
pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsa-  
hu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 19.6.2023

Predávajúci:

Obec Trstice

zastúpená Mgr. Évou Katz – starostkou obce



Kupujúci:

Imrich Rajcsányi